

ALTMÜNSTER: 2 SCHÖNE BAUGRUNDSTÜCKE - DIE PERFEKTE GELEGENHEIT!

<https://spickl-staging.server1.dev-web.at>



GRUNDLAGEN

Grundstücksfläche in m2: 2370

Kategorie: [Baugrundstück](#)

Status: [Verfügbar](#)

Zustand: sonnige Lage

Typ: [Eigentum](#)

Grundstücksgröße: 2370 m²

- Eigentum
- Baugrundstück
- Verfügbar



BESCHREIBUNG

Verwirklichen Sie Ihren Traum!

Zwei einzigartige, ruhige Baugrundstücke mit herrlicher Aussicht ins Gebirge, im Herzen des Salzkammerguts, zwischen den beliebten Hotspots Traunsee und Attersee.

Die beiden ebenen Baugrundstücke sind insgesamt ca. 2370 m² groß und sonnig gelegen.

In wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto den Ort Neukirchen, in knapp 14 Minuten erreichen Sie das Ufer des Traunsees, sowie den Ort Kremsmünster, in 13 min befinden sie sich ebenfalls in Steinbach am Attersee.

Nach Gmunden oder Ebensee fahren Sie jeweils ca. 20 Minuten.

In der Gemeinde Neukirchen bzw. Altmünster finden Sie Gasthäuser, Nahversorger, Ärzte, Banken, Kindergarten, Volksschule, sowie eine Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Die Lage ist auch ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für Freizeit- und Sportaktivitäten. Wer die Abwechslung sucht, für den gibt es zahlreiche, schöne Wandertouren rund um Traunsee und in der umliegenden Bergwelt.

Flächenwidmung: Bauland - Wohngebiet

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan - es gelten die Bestimmungen der OÖ Bauordnung.

Das Grundstück ist noch nicht vollständig aufgeschlossen.

Grundgröße gesamt: ca. 2370 m²:

Grundstück 1: ca. 1114 m² KG: 42144 Gr. Nr:1169/3 EZ:743

Grundstück 2: ca. 1256 m² KG: 42144 Gr. Nr: 637/4 EZ:466

Lassen Sie sich diese Rarität nicht entgehen!

HIGHLIGHTS/ECKDATEN

- Grundstücksfläche gesamt ca. 2370 m²
- Widmung Bauland - Wohngebiet
- kein Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung
- großartiges Bergpanorama (Hochlecken)
- sonnige Lage
- Grundstück nicht aufgeschlossen
- kein Bauzwang
- die Auflagen der Gemeinde sind zu berücksichtigen
- Baugeologische Beurteilung vorhanden

LAGE

Einzigartiges, ruhiges Baugrundstück mit herrlicher Aussicht ins Gebirge, im Herzen des Salzkammergutes, zwischen den beliebten Hotspots Traunsee und Attersee.

In wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto den Ort Neukirchen, in knapp 14 Minuten erreichen Sie das Ufer des Traunsees, sowie den Ort Kremsmünster, in 13 min befinden sie sich ebenfalls in Steinbach am Attersee. Nach Gmunden oder Ebensee fahren Sie jeweils ca. 20 Minuten.

In der Gemeinde Neukirchen bzw. Altmünster finden Sie Gasthäuser, Nahversorger, Ärzte, Banken, Kindergarten, Volksschule, sowie eine Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

PLAN

AUSSTATTUNG

- Top Lage

FOTOS

WEITERE INFORMATION

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-pickl.at.
DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

KONTAKT



Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.
Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:
Sabine Pickl | Immobilienmaklerin
+43 699 123 884 24
office@immobilien-pickl.at
www.immobilien-pickl.at