

ALTMÜNSTER: LIEGENSCHAFT IN TOP LAGE MIT ALTBESTAND

<https://spickl-staging.server1.dev-web.at>



€1,320,000

GRUNDLAGEN

Grundstücksfläche in m2: 1172 **Zustand:** teilweise saniert

Keller: ja

Terrasse: mehrere stehen zur Auswahl

Heizungsart: Ölheizung

Garage: ja

Kategorie: [Kauf](#), [Kaufobjekt](#)

Typ: [Eigentum](#), [Verkauf](#)

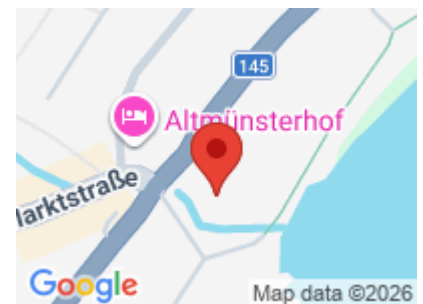
Status: [Verfügbar](#)

Fläche: 120 m²

Grundstücksgröße: 1172 m²

Baujahr: 1982

- Eigentum, Verkauf
- Kauf, Kaufobjekt
- Verfügbar
- 120 m²



BESCHREIBUNG

Hier haben Sie eine seltene Gelegenheit, ein bezauberndes Grundstück in der malerischen Gemeinde Altmünster zu erwerben.

Mit einer Fläche von über 1.172 m² und einer unverbautem See- und Panoramablick genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den Traunsee und den majestätischen Traunstein sowie die schlafende Griechin in vollen Zügen.

Aktuell befindet sich ein sanierungsbedürftiger Bungalow auf dem Anwesen, von dessen Terrasse die einzigartige Aussicht begeistert.

Egal ob als Privatperson oder als Bauträger, das Grundstück bietet Ihnen viele Möglichkeiten wie z.B.: die Kernsanierung mit eventueller Aufstockung, bis hin zu Abriss und Neubau (eventuell mit Parzellierung).

LAGE:

Die Immobilie befindet sich im begehrten und ruhigen Ortsteil Eben, den Sie durch einige Privatstraßen erreichen. Altmünster ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die vielen Freizeitaktivitäten. Gleichzeitig sind Sie gut an die Infrastruktur angebunden und erreichen in kurzer Zeit das Zentrum.

Von Ihrem Grundstück aus genießen Sie das atemberaubende Panorama über die umliegende Berglandschaft, die nicht zu übertreffen ist.

WICHTIGES:

Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020 eine Vorbehaltsgemeinde, sodass die die Errichtung eines Eigenheimes zu Ferienzwecken nicht möglich ist.

INFO: Die von uns gemachten Informationen über diese Immobilie beruhen auf Angaben des Verkäufers/der Verkäufer und/oder von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

HIGHLIGHTS/ECKDATEN

- Hochwertige Materialien und modernste Technologie wurden in der gesamten Konstruktion verwendet.
- Eine übergroße Garage bietet Platz für 3 Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum und Lademöglichkeit.
-
- Ein gepflegter Garten umgibt das Haus und lädt zu Aktivitäten im Freien ein.
-
- Dieses exklusive Wohnhaus bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, in einem modernen und luxuriösen Umfeld zu leben und zu arbeiten, während Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen können. Treten Sie ein und erleben Sie, wie Ihr Leben hier zur perfekten Symbiose aus Arbeit und Entspannung wird. Der private Innenhof im zweiten Geschoss mit dem Wellnessbereich ist dabei das Highlight dieses außergewöhnlichen Anwesens.

LAGE

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die von Bäumen gesäumt ist, und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Die Nähe zur Natur und die Ruhe der Umgebung schaffen eine Oase der Entspannung und Erholung, während gleichzeitig eine gute Anbindung an die Gemeinde Altmünster und Gmunden gewährleistet ist.

PLAN

AUSSTATTUNG

- Teilmöbliert
- Top Lage

FOTOS





WEITERE INFORMATION

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-pickl.at.
DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

KONTAKT



Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:
Sabine Pickl | Immobilienmaklerin
+43 699 123 884 24
office@immobilien-pickl.at
www.immobilien-pickl.at