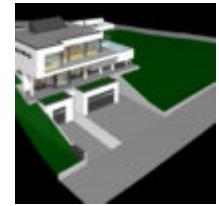
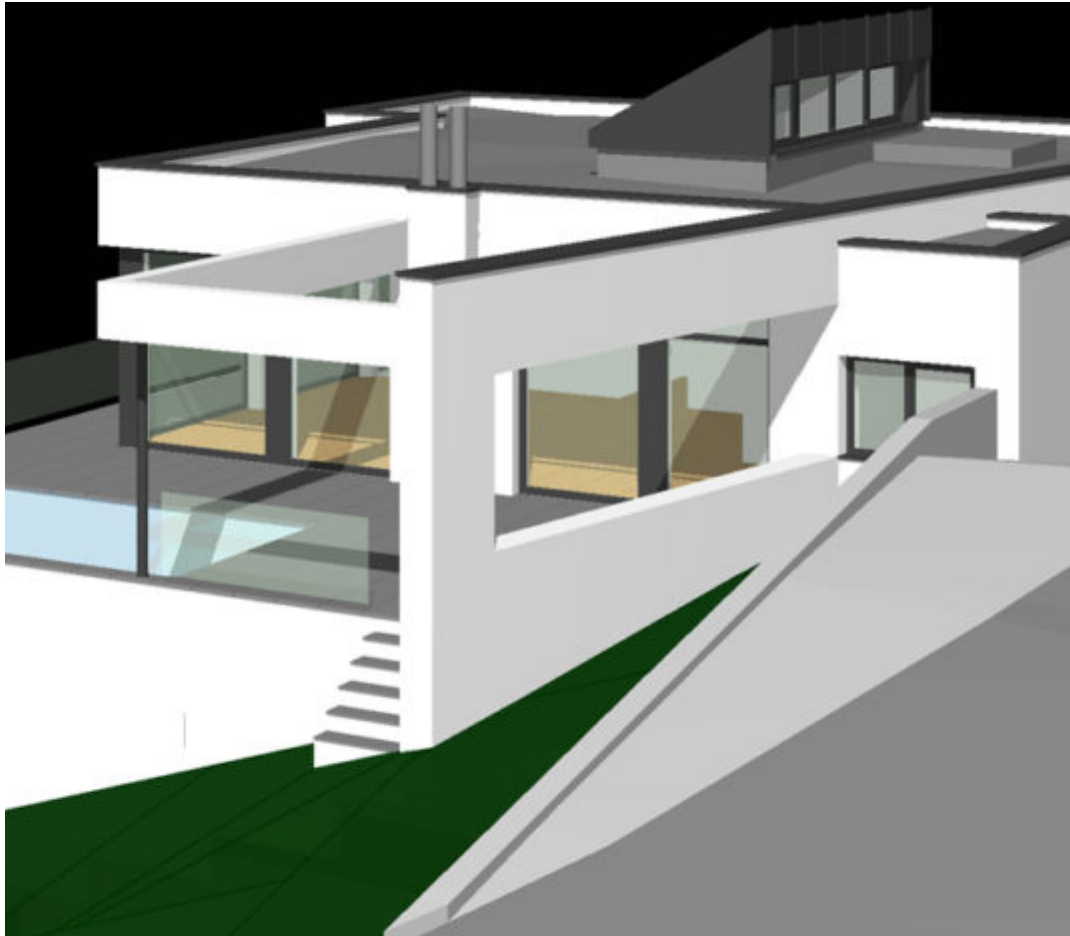


# EINZIGARTIGES GRUNDSTÜCK MIT MÖGLICHER ARCHITEKTENVILLA

<https://spickl-staging.server1.dev-web.at>



## GRUNDLAGEN

**Grundstücksfläche in m2:** 1260

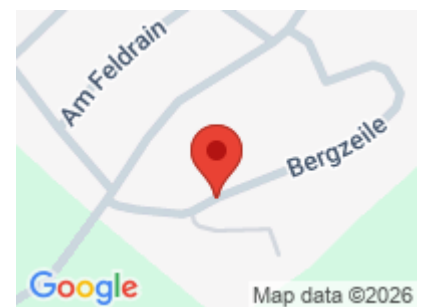
**Typ:** [Architektenhaus, Haus](#)

**Grundstücksgröße:** 1260 m<sup>2</sup>

**Kategorie:** [Kaufobjekt](#)

**Status:** [Verkauft](#)

- Architektenhaus, Haus
- Kaufobjekt
- Verkauft





---

## HIGHLIGHTS/ECKDATEN

- 

---

## LAGE

Lage: Eingebettet in der begehrten Wohngegend und einzigartigen Aussichtslage in Ansfelden, befindet sich dieser einzigartige Baugrund. Die hervorragende Lage begeistert nicht nur durch die schöne Naturidylle, sondern auch durch die unmittelbare Nähe zur Stadt und das elitäre Publikum. Man kommt in wenigen Minuten auf den Kulturwanderweg dem Brucknerweg, welcher für viele ein beliebter Wanderweg darstellt, umgeben von den schönsten Wiesen und Feldern Oberösterreichs. In wenigen Minuten erreichen sie auch den beliebten Biobauernhof Maisserhof um hier Landwirtschaftlich erzeugte Produkte in höchster Qualität zu erwerben oder eine gemütliche Jause einzunehmen.

Auch das Anton Bruckner-Cultur-Centrum befindet sich in unmittelbarer Nähe, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten ect. Ein weiterer Vorteil ist die unmittelbare Stadtnähe, der Linzer Hauptplatz ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

---

## PLAN

---

## AUSSTATTUNG

- Top Lage

---

## FOTOS



---

## WEITERE INFORMATION

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter [www.immobilien-pickl.at](http://www.immobilien-pickl.at).  
DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

---

## KONTAKT



Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.  
Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:  
Sabine Pickl | Immobilienmaklerin  
+43 699 123 884 24  
[office@immobilien-pickl.at](mailto:office@immobilien-pickl.at)  
[www.immobilien-pickl.at](http://www.immobilien-pickl.at)