

GMUNDEN: TOP-LAGE NAHE DEM PULSIERENDEN HERZ DES KULTURSOMMERS

https://spickl-staging.server1.dev-web.at



GRUNDLAGEN

Stellplatzanzahl:

stellplatzanzahl1613996480f6033a1c0b44de

Zimmer:

zimmer1613996638f6033a25ecb442

Zustand: zustand1613996651f6033a26b5beb4

Keller:

keller1613996767f6033a2df136dc

Terrasse:

terrasse1613996786f6033a2f28d3d8

Heizungsart:

heizungsart1613996801f6033a3015d06e

Heizwärmebedarf:

heizwaermebedarf1613996823f6033a317a3920garage1613996834f6033a32263204

Garage:

Kategorie: [Kauf](#), [Kaufobjekt](#)

Typ: [Eigentum](#), [Verkauf](#), [Wohnung](#)

Status: [Verfügbar](#)

Fläche: area m²

Baujahr: year_built

- Eigentum, Verkauf, Wohnung
- Kauf, Kaufobjekt
- Verfügbar
- area m²

Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2026

BESCHREIBUNG

beschreibung2-text1643878570f61fb98aa63f48

HIGHLIGHTS/ECKDATEN

- highlights-text1643878499f61fb9863f13c8

LAGE

lage-textbereich1622018792f60ae0ae8dd4da

PLAN

FOTOS



fotos-text1622019032f60ae0bd84756d

WEITERE INFORMATION

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-pickl.at.
DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

KONTAKT



Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.
Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:
Sabine Pickl | Immobilienmaklerin
+43 699 123 884 24
office@immobilien-pickl.at
www.immobilien-pickl.at