

HOERSCHING-NEUBAU: SONNIGES, EBENERDIGES, AUFGESCHLOSSENES GRUNDSTÜCK IN ZENTRALER LAGE

<https://spickl-staging.server1.dev-web.at>



€244,000



GRUNDLAGEN

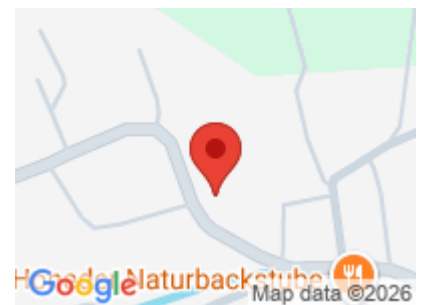
Grundstücksfläche in m2: 605 **Zustand:** ebenerdig, sonnig, aufgeschlossen

Kategorie: [Kauf](#), [Kaufobjekt](#) **Typ:** [Baugrundstück](#), [Eigentum](#), [Verkauf](#)

Status: [Verfügbar](#)

Grundstücksgröße: 605 m²

- Baugrundstück, Eigentum, Verkauf
- Kauf, Kaufobjekt
- Verfügbar



BESCHREIBUNG

Das Grundstück erstreckt sich ebenerdig und beeindruckt mit seiner großzügigen Größe von 605m². Es ist optimal ausgerichtet und genießt daher den ganzen Tag über Sonnenschein. Die klare und offene Fläche bietet eine ideale Leinwand für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Bebauungsmöglichkeiten:

Eines der herausragenden Merkmale dieses Grundstücks ist die Möglichkeit zur Doppelhausbebauung. Dies bedeutet, dass Sie die Option haben, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen oder ein großzügiges Einfamilienhaus zu errichten - die Wahl liegt ganz bei Ihnen. Dies bietet Flexibilität und Investitionspotenzial.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist, dass kein Bauzwang besteht. Dies bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, Ihr Bauprojekt nach Ihren eigenen Zeitplänen und Bedürfnissen zu realisieren. Es gibt keine Eile oder Druck, das Grundstück zu bebauen, sodass Sie die Freiheit haben, Ihr Traumhaus sorgfältig zu planen.

Dieses ebenerdige, sonnige Grundstück in zentraler Lage bietet eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu realisieren. Mit der Option zur Doppelhausbebauung, der optimalen Ausrichtung und dem Fehlen eines Bauzwangs eröffnen sich unendliche Möglichkeiten. Diese Gelegenheit sollte nicht verpasst werden - kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihre Visionen zu verwirklichen.

Lassen Sie sich diese Rarität nicht entgehen!

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

HIGHLIGHTS/ECKDATEN

- ebenerdig, sonnig
- bereits aufgeschlossen
- Neben Grünlandwidmung, unverbaubar
- Siedlungsrandlage
- Optimale Erreichbarkeit, dennoch in der Natur
- Doppelhausbebauung möglich
- kein Bauzwang

LAGE

Dieses außergewöhnliche Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Die zentrale Lage ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Nachbarschaft ist geprägt von attraktiven Wohnhäusern und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Aufgrund der zentralen Lage und der guten Verkehrsanbindung ist eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Im erweiterten Umfeld finden Sie das Ärztezentrum, Speiselokale und viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergarten, Gemeindeamt usw.

Verschiedene Freizeitaktivitäten, kulturelle Veranstaltungen sowie Spaziergänge in der Natur sind hier jederzeit möglich, sie starten vor der Haustüre.

PLAN

FOTOS





WEITERE INFORMATION

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-pickl.at.
DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

KONTAKT



Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:
Sabine Pickl | Immobilienmaklerin
+43 699 123 884 24
office@immobilien-pickl.at
www.immobilien-pickl.at