

LINZ: BÜROFLÄCHEN IN TOP LAGE

<https://spickl-staging.server1.dev-web.at>



GRUNDLAGEN

Stellplatzanzahl: 15 **Zustand:** Renoviert

Heizungsart: Fernwärme **Heizwärmebedarf:** Energieausweis folgt!

Kategorie: [Miete](#) **Typ:** [Büros](#), [Geschäftsflächen](#), [Geschäftsgebäude](#), [Parkplatz](#)

Status: [Verfügbar](#) **Fläche:** 843 m²

- Büros, Geschäftsflächen, Geschäftsgebäude, Parkplatz
- Miete
- Verfügbar
- 843 m²



BESCHREIBUNG

TOP LAGE - attraktive Bürofläche mit Seminarräumen und Parkplätzen

Das Objekt befindet sich in einer der begehrtesten Gewerbegebiete in Linz direkt an der Industriezeile. Autobahnauffahrt und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Die Bürofläche mit ca. 843 m² im 2. Obergeschoss (mit Lift) befindet sich auf einer Ebene im 2. Obergeschoss. Weiters stehen zwei Seminarräume mit insgesamt ca. 108,62m² zur Verfügung. Teeküche, mehrere Lager- oder Archivräume, Serverraum und eine hauseigene Kantine runden dieses Angebot ab. Weitere Bilder vom Objekt folgen in Kürze.

ca. 15 Parkplätze sind dem Objekt zugeordnet und es können evtl. noch mehr angemietet werden.

HIGHLIGHTS/ECKDATEN

- Heizungsart: Fernwärme
- Barrierefreier Zugang zu allen Büros möglich
- Besonders angenehmes Raumklima durch Klimaanlage
- Gute Sichtbarkeit
- Zusätzliche Kundschaft von den anderen Büromietern vor Ort
- Zentrale Lage und gute Anbindung zur Autobahn
- Außenjalousien
- Internet vorhanden
- Elektrotankstellen
- Im Innenhof des Areal's können Parkplätze optional angemietet werden

PLAN

AUSSTATTUNG

- Klimaanlage
- neu renoviert
- Top Lage

FOTOS

SONSTIGE INFORMATIONEN

Nettomiete Handelsfläche: ca. EUR 10,5/m² netto zzgl. USt

Betriebskosten: ca. EUR 5,5/m² netto zzgl. USt. (pauschal HK, Strom inkludiert)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

WEITERE INFORMATION

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-pickl.at.
DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

KONTAKT



Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:
Sabine Pickl | Immobilienmaklerin
+43 699 123 884 24
office@immobilien-pickl.at
www.immobilien-pickl.at