

LINZ: EXKLUSIVER WOHNTRAUM, TOP RENOVIERT

<https://spickl-staging.server1.dev-web.at>



€229,000



GRUNDLAGEN

Zustand: top renoviert

Heizungsart: Fernwärme

Garage: Frestellparkplatz

Typ: [Eigentum](#), [Wohnung](#)

Fläche: 71 m²

Keller: Ja

Heizwärmebedarf: 61,9

Kategorie: [Kauf](#), [Kaufobjekt](#)

Status: [Verkauft](#)

- Eigentum, Wohnung
- Kauf, Kaufobjekt
- Verkauft
- 71 m²



BESCHREIBUNG

„KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN!“

In optimaler zentraler Lage befindet sich diese ca. 71 m² hochwertig renovierte Wohnung im Hochparterre (mit Treppenlift) und punktet mit geringen Betriebskosten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorzimmer

Wohnzimmer mit angrenzender Küche

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

WC

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und

1 Schlafzimmer

Das großzügige Badezimmer mit den hochwertigen Fliesen, der Fußbodenheizung, Eckbadewanne und Regendusche sind nur eines der vielen Highlights dieser Wohnung. Neue Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgitter, eine Alarmanlage mit Video und ein Safe sind Bestandteile dieses Smart Homes. In der gut ausgestatteten Küche und der hellen modernen Wohnung werden sie sich richtig wohlfühlen.

Komplettiert wird dieses Angebot mit einem großen Kellerabteil, welches eventuell als Trainingsraum umgebaut werden kann.

Die Wohnung wird teilweise möbliert verkauft, Ablöse nach Vereinbarung.

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Fernwärme, die niedrigen Betriebskosten machen diese Immobilie noch attraktiver.

Ein Frestellparkplatz im Innenhof gehört als Eigentum zur Wohnung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu einem verlässlichen Finanzierungsexperten her.

Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:

Sabine Pickl | Immobilienmaklerin

HIGHLIGHTS/ECKDATEN

- Top renoviert, Fenster mit Insektenschutz und Rollläden
- Alarmanlage
- Großzügiges Badezimmer (ca 12m²)
- Extra Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- zentral gelegen, in einer angenehmen Wohngegend
- Einkaufszentrum, Ärzte Apotheke usw. in unmittelbarer Nähe
- gut angebunden an die öffentlichen Verkehrsmittel
- Frestellplatz für Kfz
- Großzügiges Kellerabteil (ca. 15m²)
-

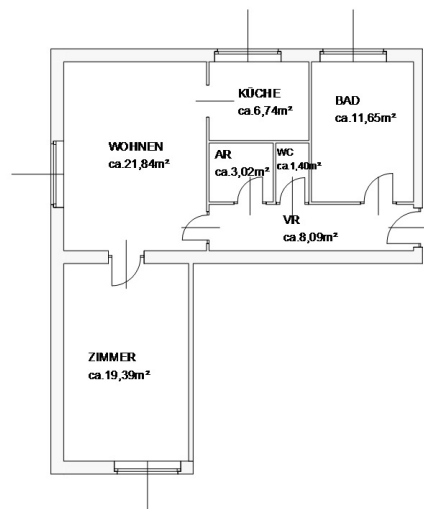
LAGE

Diese gepflegte Wohnung liegt in beliebter Siedlungslage unweit vom Interspar Wegscheid. In der Nähe befinden sich neben sehr guten Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel, Speiselokale, Ärzte und Apotheken sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Eine Haltestelle für öffentliche Verkehrsmittel befindet sich wenige Gehminuten entfernt, diese verkehren regelmäßig in Richtung Linz, Pasching, Traun usw. Das ermöglicht ein Wohnen ohne Auto.

Verschiedene Freizeitaktivitäten, sowie Spaziergänge in der Natur sind hier optimal möglich, sie starten vor der Haustüre. Ein weiterer Vorteil ist die Stadtnähe zu Linz.

PLAN

©GRAPHISOFT - Nicht zum Wiedruck. Eigentum von GRAPHISOFT.



AUSSTATTUNG

- Teilmöbliert
- Top Lage

FOTOS







WEITERE INFORMATION

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-pickl.at.
DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

KONTAKT



Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:
Sabine Pickl | Immobilienmaklerin
+43 699 123 884 24
office@immobilien-pickl.at
www.immobilien-pickl.at