

PASCHING: ALTBESTAND IN BESTER LAGE!

<https://spickl-staging.server1.dev-web.at>



€590,000



GRUNDLAGEN

Stellplatzanzahl: 2

Zustand: Altbau

Terrasse: ja

Heizwärmebedarf: Energieausweis folgt!

Kategorie: [Baugrundstück](#), [Kauf](#), [Kaufobjekt](#) **Typ:** [Parkplatz](#)

Status: [Verkauft](#)

Grundstücksgröße: 1259 m²

Grundstücksfläche in m2: 1259

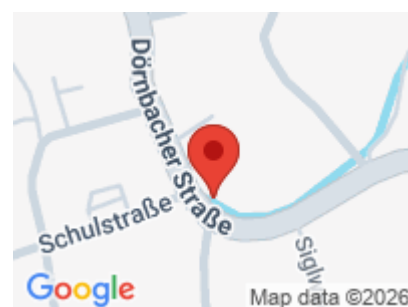
Keller: ja

Heizungsart: Gasheizung

Garage: ja

Fläche: 400 m²

- Parkplatz
- Baugrundstück, Kauf, Kaufobjekt
- Verkauft
- 400 m²



BESCHREIBUNG

Pasching Zentrum – Altbestand in Bester Lage!

Auf 1259 m² in bester Zentrums-lage, in der Nähe vom Gemeindeamt Pasching, befindet sich dieses schöne Grundstück mit einem Altbestand.

Der ursprüngliche Altbestand ist aus dem Jahre 1930, die letzte Kernsanierung erfolgte ca. 1996.

Der großzügige Altbestand von ca. 400 m² Wnfl. wurde bisher von 2 Familien genutzt.

Die Liegenschaft wird nur im Gesamten verkauft, eine Teilung ist nicht möglich.

Es bietet hier sich eine Kernsanierung oder eine Neuerrichtung an.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Nebengebäude, welches als Werkstatt bzw. Doppelgarage genutzt werden kann.

Dem zukünftigen Eigentümer bittet sich eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit an.

Die Liegenschaft ist eine Kooperation der beiden Agenturen Sabine Pickl Immobilien Tel: 0699/12388424 und Immobilien Mag. Mauhart Tel: 0664/4241008.

Energieausweis in Arbeit!

HIGHLIGHTS/ECKDATEN

-

PLAN



AUSSTATTUNG

- Top Lage

FOTOS

WEITERE INFORMATION

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-pickl.at.
DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

KONTAKT



Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:
Sabine Pickl | Immobilienmaklerin
+43 699 123 884 24
office@immobilien-pickl.at
www.immobilien-pickl.at