

TRAUNER RESTAURANT IM ALMTALERHOF SUCHT NEUEN PÄCHTER

<https://spickl-staging.server1.dev-web.at>



Preis
erfragen



GRUNDLAGEN

Zustand: sehr gepflegt

Kategorie: [Pacht](#)

Status: [Verfügbar](#)

Terrasse: Ja

Typ: [Geschäftslokal](#)

- Geschäftslokal
- Pacht
- Verfügbar



BESCHREIBUNG

Dieses bei den vielen Stammgästen des Hotels sowie bei den Trauner und TraunerInnen beliebte und schön erhaltene Gastrolokal bietet eine angenehme Atmosphäre und ist ein beliebter Treffpunkt für Familienfeiern sowie für verschiedenste Veranstaltungen. Mehrere Räume können unterschiedlich genutzt und unabhängig voneinander betrieben werden. Im Sommer bietet der Gastgarten optimale Voraussetzungen, um in der Sonne sein Essen genießen zu können. Trotz zentraler Lage im Trauner Stadtzentrum gibt es Parkmöglichkeiten beim Haus und eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

HIGHLIGHTS/ECKDATEN

- Beliebttes gut eingebürgertes Restaurant im Herzen von Traun
- Gesamte Gastroausstattung vorhanden
- Hotelbetrieb ganzjährig
- für Veranstaltungen und Familienfeiern optimal
- mehrere separate Räume individuell nutzbar (ca. 180 Sitzplätze)
- großer Gastgarten (ca. 140 Sitzplätze), teilweise überdacht
- mit Parkplätzen beim Haus
- zentrale Lage mit bester Infrastruktur

PLAN

AUSSTATTUNG

- Ausstattung vorhanden
- Gastronomie
- Top Lage

FOTOS

WEITERE INFORMATION

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-pickl.at.
DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

KONTAKT



Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Eine Besichtigung sagt mehr als Worte, vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin bei:
Sabine Pickl | Immobilienmaklerin
+43 699 123 884 24
office@immobilien-pickl.at
www.immobilien-pickl.at